



Honorartabelle* – Verkehrswertgutachten

(*nach der Honorar-Richtlinie des LVS-Bayern zur Immobilienbewertung)

Ermittelter Verkehrswert	Basishonorar Sockelbetrag	zzgl. Wertanteil aus dem Objektwert
bis 300.000 €	2.500 €	zzgl. 0,2%
bis 500.000 €	2.900 €	zzgl. 0,2%
750.000 €	3.400 €	zzgl. 0,2%
1.000.000 €	3.900 €	zzgl. 0,2%
1.250.000 €	4.150 €	zzgl. 0,1%
1.500.000 €	4.400 €	zzgl. 0,1%
1.750.000 €	4.650 €	zzgl. 0,1%
2.000.000 €	4.900 €	zzgl. 0,1%
2.250.000 €	5.150 €	zzgl. 0,1%
2.500.000 €	5.400 €	zzgl. 0,1%
3.000.000 €	5.900 €	zzgl. 0,1%
3.500.000 €	6.400 €	zzgl. 0,1%
4.000.000 €	6.900 €	zzgl. 0,1%
4.500.000 €	7.400 €	zzgl. 0,1%
5.000.000 €	7.900 €	zzgl. 0,1%
7.500.000 €	10.400 €	zzgl. 0,1%
10.000.000 €	12.900 €	zzgl. 0,1%
15.000.000 €	17.900 €	zzgl. 0,1%

- Der Objektwert wird aus dem Verkehrswert **des unbelasteten** Grundstückes berechnet. Gesamthonorar zzgl. MwSt.
- Das Honorar kann um bis zu 100 % erhöht werden (Objektfaktor), wenn die Ermittlung einen erheblichen zusätzlichen Aufwand verursacht (Denkmalschutz, Nießbrauch, Erbbaurecht, etc.). Bei unbebauten Grundstücken kann das Honorar um bis zu 40 % ermäßigt werden. Sind auftragsgemäß mehrere Werte zu ermitteln, so wird die Gebühr zudem höchsten ermittelnden Wert und je einem Viertel aller weiteren Werte in Rechnung gestellt.
- Für eine Bearbeitungszeit von weniger als 3 Monaten ab Zugang aller Unterlagen und Ortsbesichtigung wird ein Eilzuschlag erhoben.
- Das Gutachterbüro wird erst nach Eingang einer entsprechenden Vorauszahlung tätig. Die Vorauszahlung ist abhängig vom Objekttyp und erwartetem Verkehrswert.

Nicht enthalten sind:

Vergleichspreise des Gutachterausschusses, Bodenrichtwertauskunft, sonstige Auslagen, Telefon, Porto, Büromaterial, Archivpauschale, Fahrtspesen sowie die MwSt.

Objektbesichtigung wird nach Zeitaufwand abgerechnet, wobei ein Stundenhonorar von 150,00 €*1,2 Regionalfaktor für LK München einschl. An- und Abfahrt netto in Rechnung gestellt wird.

Sofern eine Gutachtenerstattung – aus Gründen die der Sachverständige nicht zu vertreten hat – entfällt, wird der bis dahin erforderliche Zeitaufwand nebst Auslagen berechnet.

Auftrag erteilt aus Basis obiger Honorarvereinbarung:

Ich habe die anhängende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen.

Objektanschrift:

Bewertungsstichtag:

Datum: Unterschrift:



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tage des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie den Sachverständigen Winfried Schneider, Mühlenstraße 28 in 85737 Ismaning, Telefon-Nr. 089/94003344, Fax-Nr. 089/94003345, E-Mail: info@bewertung-schneider.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. mit der Post versandter Brief, Fax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Widerrufsformular verwenden, das je doch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es auch, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurück zu zahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie bis dahin entstandene Kosten sowie den bisher erfolgten Zeitaufwand (150,00 €/Std*1,2 Regionalfaktor LK München.) zu ersetzen.

Erklärung des Verbrauchers

Ich bestätige, dass ich folgende Dokumente erhalten und zur Kenntnis genommen habe:

Honorartabelle

Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Einwilligungserklärung zum sofortigen Tätigwerden (optional):

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs. 4 BGB).

Ort, Datum und Unterschrift

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An: Sachverständigenbüro Schneider, Mühlenstraße 28 in 85737 Ismaning.

Telefon 089/94003344, Fax 089/94003345, E-Mail: info@bewertung-schneider.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir
den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Erstellung eines Gutachtens: Objekt:.....

Beauftrag am:.....

.....
Name des/der Verbraucher(s)

.....
Anschrift des/der Verbraucher(s)

.....
Unterschrift des/der Verbraucher(s)